

BUITEN

landelijk wonen



Verkoopinformatie

De Groene Zoom 20

Boijl







Een paradijselijke locatie! Goed onderhouden vrijstaande recreatiewoning met royale tuin, direct grenzend aan de landerijen. De bungalow is gelegen aan de rand van het bungalowpark 'De Groene Zoom'. De perceeloppervlakte bedraagt 628 m² en is eigen grond wat uitzonderlijk is omdat het merendeel van de woningen in het recreatiepark nog op erfpachtgrond gesitueerd zijn.

De Groene Zoom is prachtig gelegen aan de rand van het uitgestrekte Nationaal Park 'Drents-Friese Wold' waardoor prachtige, afwisselende natuurgebieden op de fiets bereikbaar zijn. De bungalow wordt verkocht inclusief inventaris.

BUITEN 



Kenmerken

-  **74 m²** wonen
-  **628 m²** perceel
-  **275 m³** inhoud
-  **2** slaapkamers

Type woning Vrijstaande woning

Bouwjaar 1979



Lhee 42

Dwingeloo

Ligging Vrij uitzicht, in bosrijke omgeving en in buitengebied

Tuin Tuin rondom (400 m²)

Bijgebouwen Aangebouwde stenen bergruimte

Verwarming C.v.-ketel (Intergas, 2021)

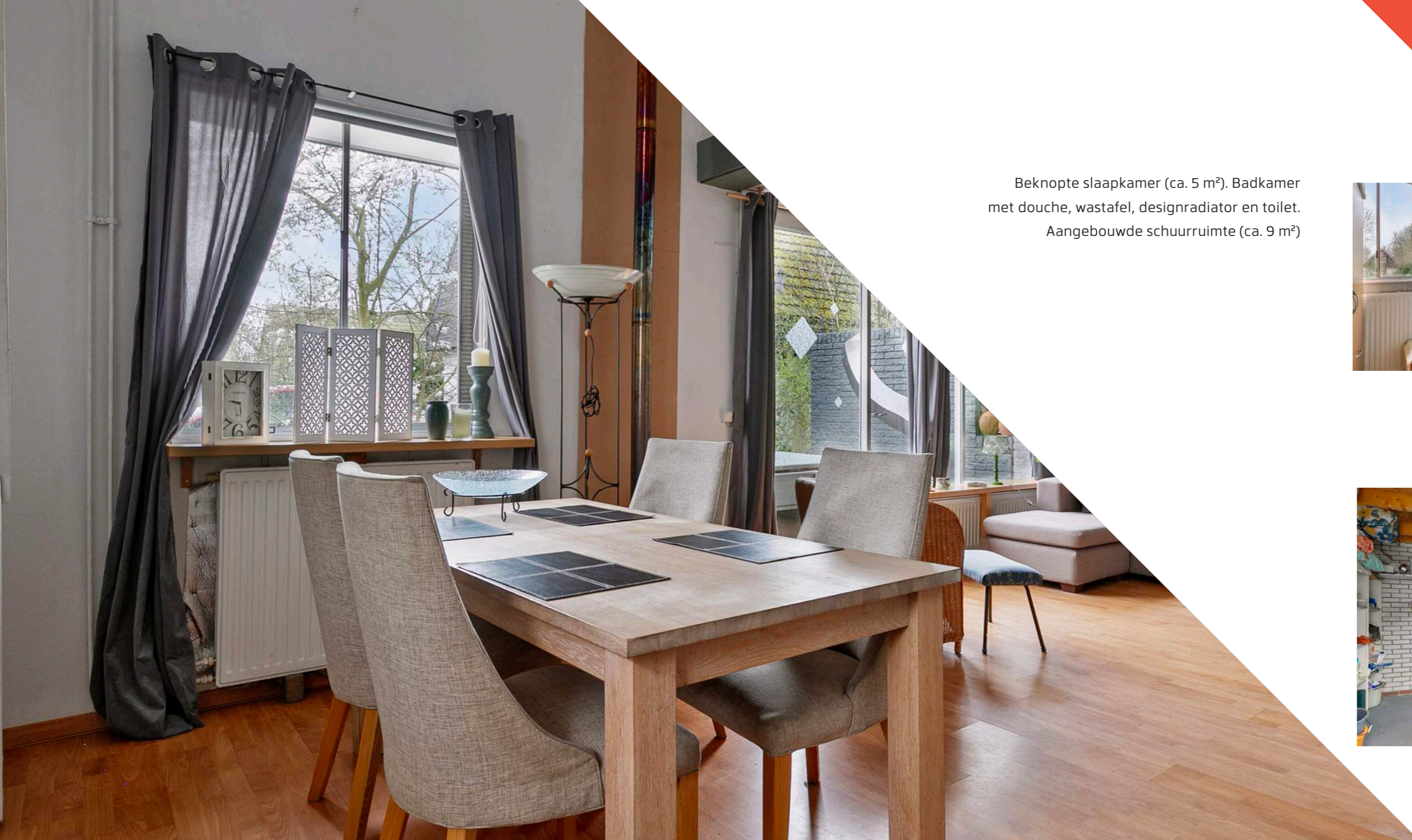
Isolatie Gevels, gedeeltelijk dubbel glas

Energie label D

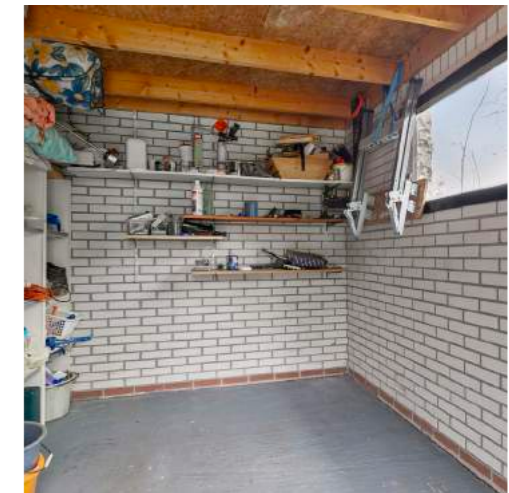
Het woonhuis

Indeling begane grond: entree. Bijkeuken met opstelplaats c.v.-ketel en witgoedaansluitingen. Lichte woonkamer met laminaatvloer en tuindeur naar het zonnige terras. De open keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuig-/filterkap en losstaande koelkast en magnetron. De oppervlakte van de woonkamer en de keuken tezamen bedraagt ca. 30 m².





Beknopte slaapkamer (ca. 5 m²). Badkamer met douche, wastafel, designradiator en toilet.
Aangebouwde schuurruimte (ca. 9 m²)



Indeling eerste etage: ruime overloop met imposante vide. Riante slaapkamer (ca. 17 m²) met afsluitbare inloopkast.





BUITEN

De tuin is onderhoudsarm aangelegd met een terras aan de voorzijde, een groot gazon aan de achterzijde en een tweede, zonnig terras met fraai uitzicht over de omliggende landerijen. Voor de woning is ruimte om een auto te parkeren.

De levensloopbestendige bungalow met 2 slaapkamers is goed onderhouden, uitgebouwd en verduurzaamd. Zo zijn onder meer gevels nageïsoleerd, zijn kozijnen op de verdieping vervangen voor kunststof met dubbel glas en is de c.v.-ketel vernieuwd in 2021. Voorts zijn goten en topgevels vernieuwd met keralit.





Kadastrale gegevens

Gemeente	Noordwolde
Sectie /Perceel	P / 562
Oppervlakte	628 m ²
Soort	Volle eigendom



Recreatiepark 'De Groene Zoom'

Het kleinschalige, ruim opgezette recreatiepark 'De Groene Zoom' is landelijk gelegen aan de rand van het dorp Boijl. Het park bestaat uit 32 recreatiewoningen. De entree van het park beschikt niet over een slagboom en vormt een centraal punt met brievenbussen, een (gasten) parkeerterrein en kleine speeltuin. De actieve Vereniging van Eigenaren verzorgt onderhoud van het groen en de infrastructuur. De bijdrage hiervoor bedraagt € 1.025,- per jaar. De verhuur van recreatiewoningen mag particulier geregeld worden.

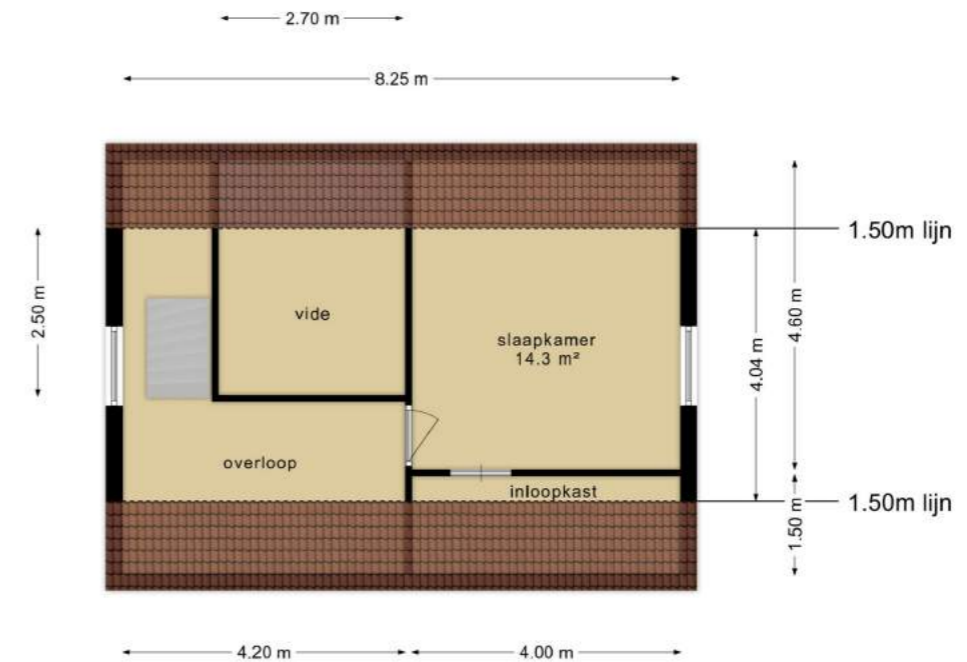




Boijl is een kleinschalig, vriendelijk dorp dat op steenworp afstand van prachtige natuur is gelegen. Zo bevinden zich op fietsafstand - naast het uitgestrekte Drents-Friese Wold - het landgoed Boschoord en het heidereservaat Het Doldersummerveld. Het dorp heeft een basisschool voor openbaar Dalton onderwijs - die goed aangeschreven staat - een voetbalvereniging, een saunacomplex en een dorpswinkel.

Plattegronden

Woonhuis



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verzekeringen en hypotheken

Gaat u uw nieuwe huis kopen? Dan kan het noodzakelijk of zelfs raadzaam zijn om een hypotheek af te sluiten. BUITEN bemiddelt niet in hypotheek. Wij hebben er bewust voor gekozen om puur te doen waar wij goed in zijn: het verkopen van woningen. Wel kunnen wij u kosteloos in verbinding stellen met één of meerdere hypotheekkantoren waarmee wij de afgelopen jaren veel hebben samengewerkt en die wij met vertrouwen kunnen aanbevelen. Zij kunnen u een goed advies geven over uw financiële toekomst, gebaseerd op uw wensen en omstandigheden.

Ook in het kader van verzekeringen kunnen wij u doorverwijzen naar een verzekeringskantoor dat bij u en uw situatie past. Geheel kosteloos en vrijblijvend.



**Uw
BUITEN
team**





BUITEN 

Stationsstraat 25
8431 ET OOSTERWOLDE
T 0516 – 76 40 00

www.buiten.frl