

# **BUITEN**

*landelijk wonen*



*Verkoopinformatie*

Molenbosch 74

**Oldeberkoop**



**Een pareltje op recreatiepark 'Molenbosch' in Oldeberkoop: deze goed onderhouden en gemoderniseerde recreatiebungalow met aangebouwde bijkeuken, carport en vrijstaande veranda met tuinschuurtje gelegen op 867 m<sup>2</sup> eigen grond.**





**De tuin is schitterend aangelegd en sindsdien uitstekend onderhouden. Of u nu zit op het zonovergoten terras of onder de beschutte veranda: hier is het ultiem genieten van de ruimte, rust, het geluid van de vele zangvogels en zicht op de grote verscheidenheid aan bloemen en planten.**

**Ook de zeer lichte en fijne leefruimte in de bungalow is tuingericht. De badkamer en keuken zijn vernieuwd. Thans zijn 2 slaapkamers aanwezig.**

**BUITEN**  
*landelijk wonen*



## Kenmerken

-  **55 m<sup>2</sup>** wonen
-  **867 m<sup>2</sup>** perceel
-  **240 m<sup>3</sup>** inhoud
-  **2** slaapkamers

**Type woning** recreatiebungalow

**Bouwjaar** 1978



Molenbosch 74  
**Oldeberkoop**

**Ligging** In park, in bos, beschutte ligging, in bosrijke omgeving

**Tuin** Tuin rondom (750 m<sup>2</sup>)

**Bijgebouwen** Bijgebouw met veranda en tuinschuurtje

**Verwarming** C.v.-ketel (Remeha Avanta)

**Isolatie** Dubbel glas



## Buiten

De tuin is prachtig aangelegd en keurig onderhouden. Aan de westzijde is een riant terras aangelegd van natuursteen. U kijkt prachtig uit over het gazon en bloemborders. Dankzij permanent groene struiken op de erfafscheiding ervaart u ook in de winter een hoge mate van privacy. Aan de voorzijde van de bungalow is een parkeerplaats voor één auto. Aan de achterzijde van de bungalow kan één auto onder de carport en één auto op de oprit geparkeerd worden.

## De bungalow

Indeling begane grond: entreehal. Lichte woonkamer met laminaatvloer en tuindeur naar het zonnige terras.



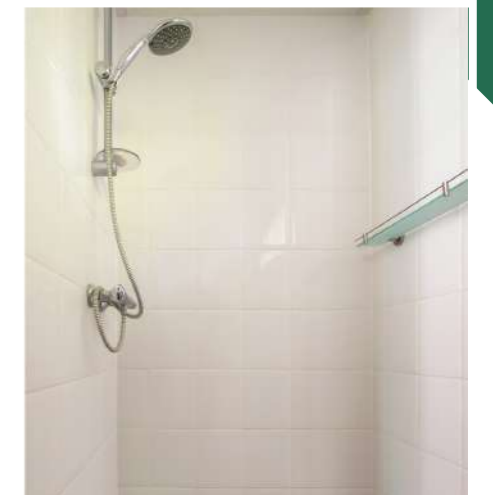
Aansluitende eetkamer. Halfopen keuken met 4-pits  
gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast en  
losstaand koffiezetapparaat.  
Beknopte slaapkamer (ca. 4 m<sup>2</sup>).





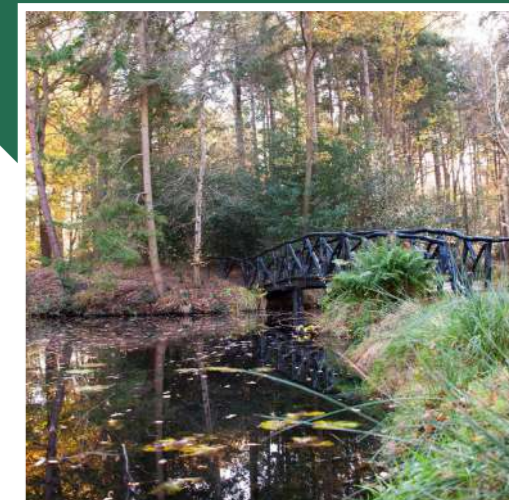
Vanuit de hal toegang tot moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en wandcloset. Ruime slaapkamer (ca. 9 m<sup>2</sup>) met kastenwand. Aangebouwde bijkeuken/bergruimte (ca. 10 m<sup>2</sup>) met tuindeur.

De raamdecoraties blijven achter. De inventaris wordt ter overname aangeboden.



## Het bijgebouw

Het fraaie bijgebouw is opgedeeld in een veranda en een tuinschuurtje. Deze veranda is gericht op het zuiden en hier kunt u heerlijk beschut zitten.



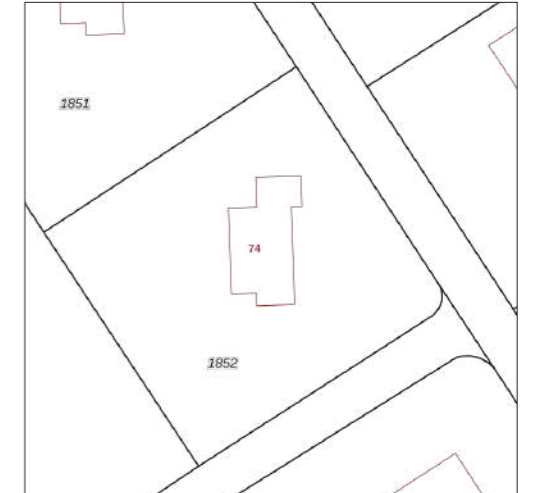






### Kadastrale gegevens

Gemeente	Oldeberkoop
Sectie /Perceel	C / 1852
Oppervlakte	867 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom



## De omgeving

Niet voor niets wordt 'ons' dorp De Parel van de Stellingwerven genoemd. Het historische dorpscentrum is beschermd en kent als hoogtepunt de Bonifatiuskerk (één van de oudste kerken van zuidoost Friesland). Daarnaast kent het dorp nog een basisschool, huisartsenpraktijk en gezellige dorpswinkels waar men de tijd voor elkaar neemt. In de zomer wordt het dorp getransformeerd tot een toeristische trekpleister dankzij de boerenmarkten met streekproducten en de kunstroute waarbij galeries, restaurants, boerderijen en schuren de meest uiteenlopende internationale kunstwerken tentoonstellen.

Het dorp is rijk aan diverse sportaccommodaties en een multifunctioneel centrum met een volwaardige sporthal.





Oldeberkoop ligt centraal tussen de Nationale Parken De Weerribben, de Aldefeanen en het Drents-Friese Wold. Hierdoor treft u hier de meest diverse, adembenemende natuurgebieden waaronder de Delleboersterheide, de Diakonievane, Kiekenberg, Linden en Tjongervallei en het Landgoed Boschoord met een grote diversiteit aan wandel- fiets en ruiterspaden. De rijksnelwegen dichtbij waardoor Amsterdam, Utrecht en Den Haag goed bereikbaar zijn.

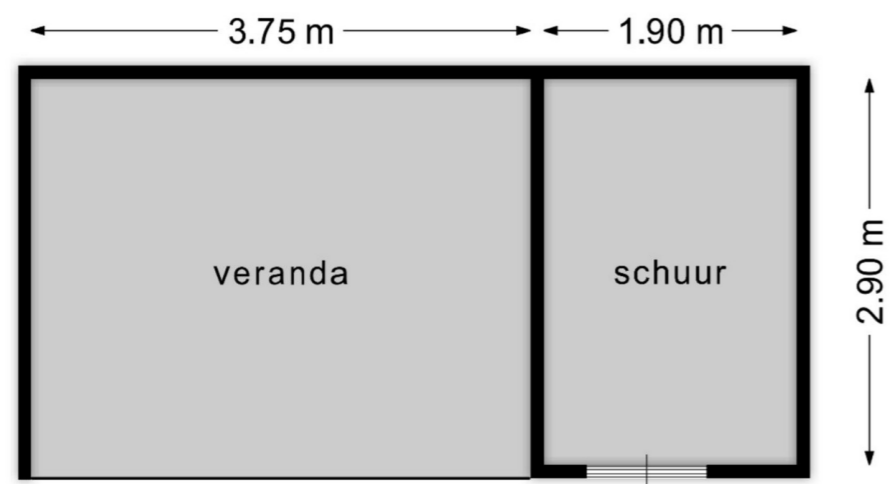
# Plattegronden

bungalow



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegronden bijgebouwen



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Verzekeringen en hypotheken

Gaat u uw nieuwe huis kopen? Dan kan het noodzakelijk of zelfs raadzaam zijn om een hypotheek af te sluiten. BUITEN bemiddelt niet in hypotheeken. Wij hebben er bewust voor gekozen om puur te doen waar wij goed in zijn: het verkopen van woningen. Wel kunnen wij u kosteloos in verbinding stellen met één of meerdere hypotheekkantoren waarmee wij de afgelopen jaren veel hebben samengewerkt en die wij met vertrouwen kunnen aanbevelen. Zij kunnen u een goed advies geven over uw financiële toekomst, gebaseerd op uw wensen en omstandigheden.

Ook in het kader van verzekeringen kunnen wij u doorverwijzen naar een verzekeringskantoor dat bij u en uw situatie past. Geheel kosteloos en vrijblijvend.



**Uw  
BUITEN  
team**





**BUITEN**  
*landelijk wonen*

Wolvegasterweg 2A  
8421 PB OLDEBERKOOP  
T 0516 – 76 40 00

[www.buiten.frl](http://www.buiten.frl)